**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

 t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 27. martā Nr. 138**

(protokols Nr. 6, 22. p.)

**Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 70130050128 Lubānā, Madonas novadā, sadalīšanu**

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes ierosinājums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 6. martā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/25/951) veikt Madonas novada pašvaldībai piekrītošā zemes gabala Baložu ielā 7, Lubānā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70130050128 sadalīšanu, lai īstenotu projektu attiecībā uz meliorācijas grāvju izbūvi

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70130050128 (platība 0,2022 ha) ir piekritīga Madonas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 70130050128, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70130050128, nav ierakstīts zemesgrāmatā. Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, *ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.*

Pamatojoties uz  Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 242. punktu un Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu atrodas funkcionālajā zonā – savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta – 1200 m2, savukārt, Lubānas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, *ka pieļaujama atkāpe no apbūves noteikumos noteiktās minimālās platības, kas nepārsniedz 10%, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams inženiertīklu vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, esošas ēkas vai būves funkcionēšanai, kā arī gadījumos, kad jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot divas vai vairākas zemes vienības*, līdz ar ko zemes vienības sadalīšanas pieļaujam atbilstoši 1. pielikumam.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu un Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem jaunveidojamām zemes vienībām nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 16.1. apakšpunktu un II1 daļas 15.3 punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 32. punktu un Lubānas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024. gadam,  ņemot vērā 12.03.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70130050128 (kopējā platība 0,2022 ha), divās daļās atbilstoši pielikumam (1. pielikums).
2. Jaunveidojamai zemes vienībai aptuveni 1068 m2 platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) un uz tās esošām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 70130050128001 un 70130050128002 **saglabāt** adresi Baložu iela 7, Lubāna Madonas nov., LV-4830 un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošana mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 1068 m2 platībā.
3. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 954 m2 platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā un **piešķirt** adresi Baložu iela 7A,, Lubāna Madonas nov., LV-4830 un **noteikt** funkcionālās zonas lietošanas mērķi – dabas un apstādījumu teritorija (DA) 954 m2 platībā.

 Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*D. H. Dzelzkalēja  28335803*